EPM

IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA

Innovazione e nuove frontiere del mercato pubblico e privato

OSSIF

ROMA

27/03/25

L'AZIENDA

EPM

Anno di fondazione
1986

Fatturato aggregato
120 mln

Fatturato
60 mln

II generazione

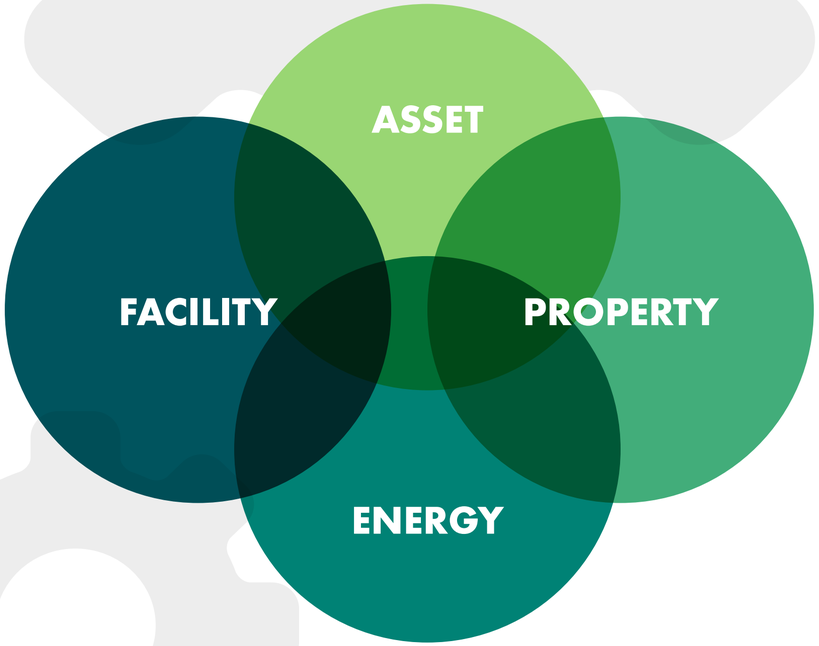
TRASFORMAZIONE DEL SETTORE NEGLI ULTIMI 20-30 ANNI

Organizzazioni Monoservizio

Specializzazione verticale in un unico ambito (es: cleaning)

Organizzazioni Multiservizi

Erogano i c.d. "Servizi integrati"



COSA RICHIEDE OGGI IL MERCATO

Nuove offerte + **Innovazione**

I 3 vincoli/regole auree

1. Maggiore qualità del servizio
2. Minori costi
3. Rispetto dell'ambiente

UNMANNED4YOU

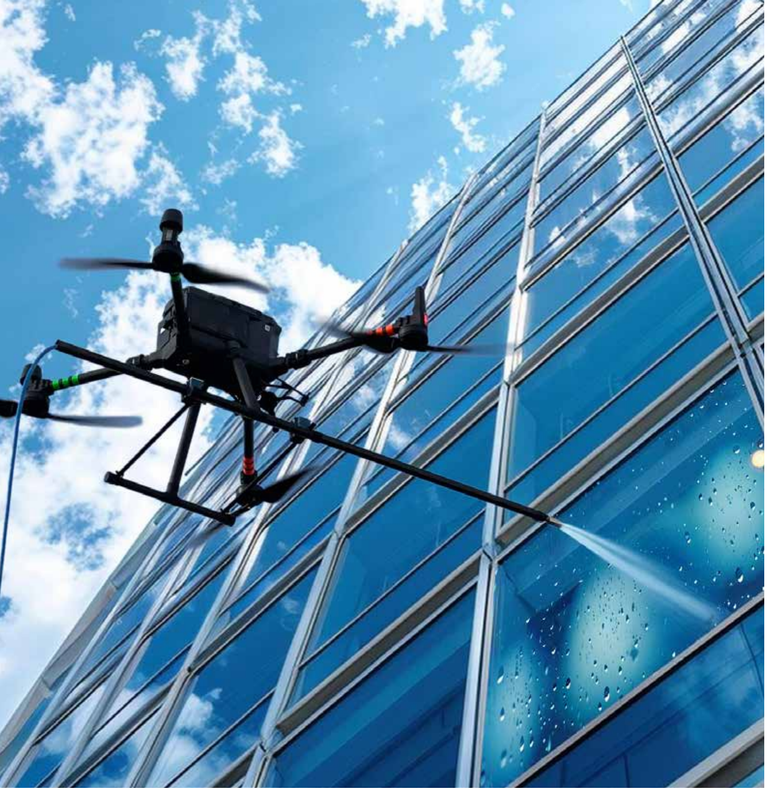
DIVISIONE DRONI

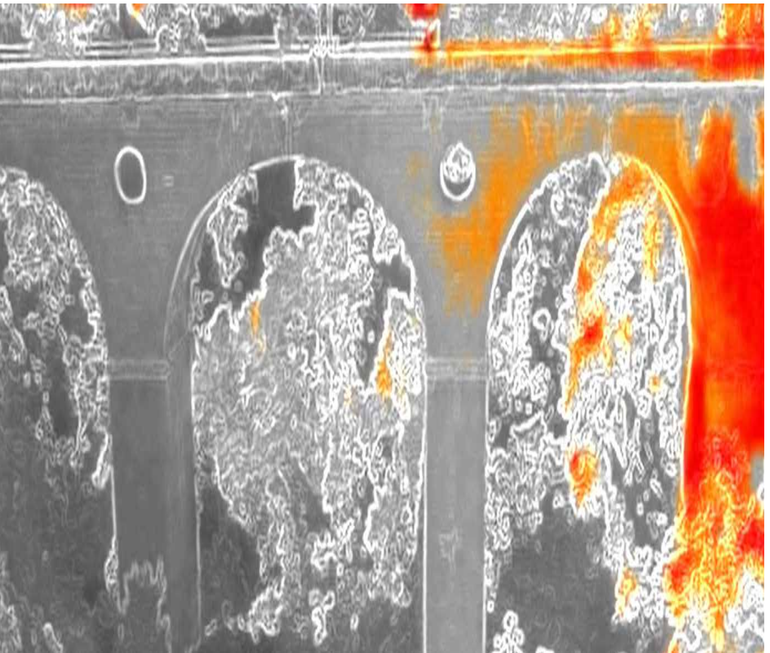
AETOS

elyhub

Connecting wishes

- Pienamente operativa
- Operatore certificato
- Piloti dislocati in tutta la penisola italiana





SERVIZI INNOVATIVI DI FM

1 Ispezioni termografiche certificate e monitoraggio di edifici infrastrutture stradali, ferroviarie, ponti, viadotti, gallerie

2 Ispezioni termografiche certificate di impianti fotovoltaici

3 Pulizia/lavaggio di superfici verticali, vetrate e di pannelli fotovoltaici

4 Realizzazione di Digital Twin

5 Trasporto apparecchiature ospedaliere e/o sanitarie

1 Ispezioni termografice certificate e monitoraggio di edifici, infrastrutture stradali, ferroviarie, ponti, viadotti, gallerie

É possibile effettuare il monitoraggio dello stato delle strutture

Utilizzo di droni con sensori e telecamere termiche

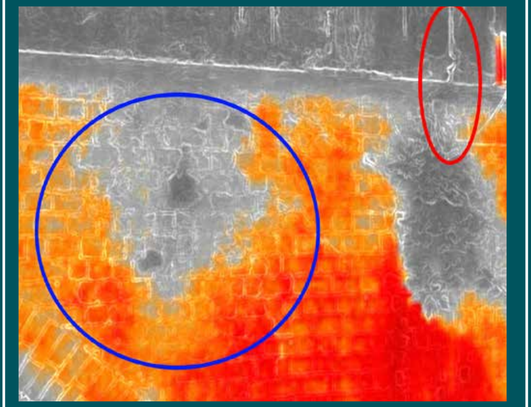
Output fornito al cliente:

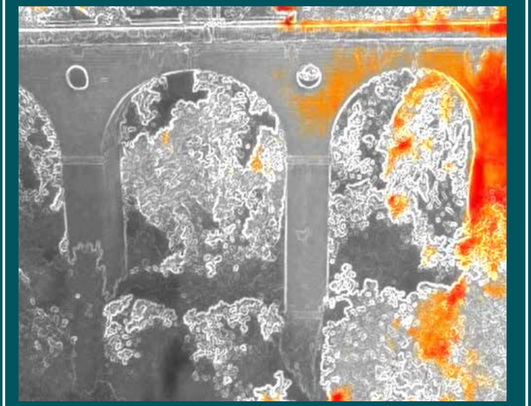
- **Materiale ludico raccolto**
- **Report termografico certificato**

Queste tecnologie innovative migliorano la capacità di rilevare e gestire tempestivamente i problemi strutturali, contribuendo a prolungare la vita utile delle infrastrutture e a garantire la sicurezza dei loro utenti.

La nostra esperienza

Per ponti ed edifici abbiamo rilevato diverse infiltrazioni





2 Ispezioni termografiche certificate con drone di impianti fotovoltaici

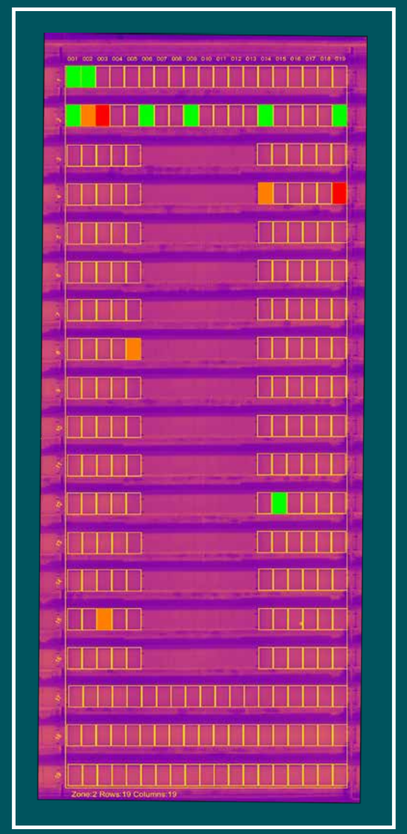
Utilizzo di droni con sensori e telecamere termiche

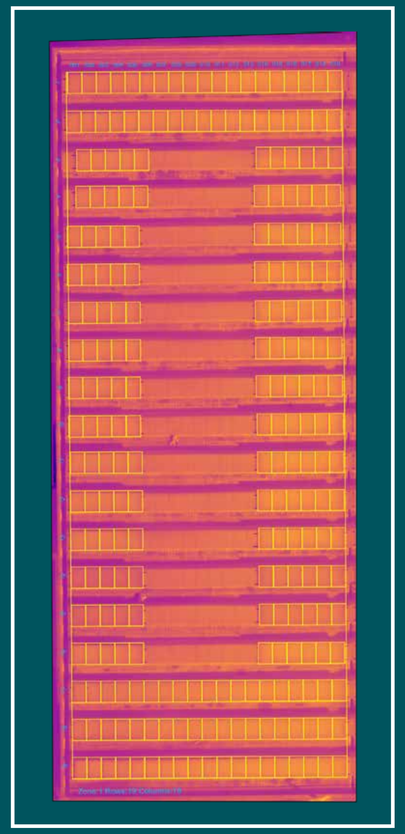
La nostra esperienza

Analisi dell'efficienza dei pannelli e funzionamento degli inverter

Output fornito al cliente:

- **Materiale ludico raccolto**
- **Report termografico certificato**





3 Pulizia/lavaggio di superfici verticali, vetrate e di pannelli fotovoltaici

L'utilizzo di UAS (droni) per la pulizia e l'igienizzazione offre una soluzione innovativa e sostenibile per mantenere efficienti pannelli fotovoltaici e superfici vetrate.

Questi sistemi permettono interventi mirati, riducendo l'impatto ambientale e ottimizzando la manutenzione di grandi superfici con l'utilizzo di tecnologie all'avanguardia.

Siamo esclusivisti italiani di questo sistema all'avanguardia.

La nostra esperienza

- **Pulizia di pannelli fotovoltaici con presenza di accumuli di guano**
- **Interventi frequenti su impianti fotovoltaici soggetti a depositi di polvere generati dalle attività produttive del cliente**

3 Pulizia/lavaggio di superfici verticali, vetrate e di pannelli fotovoltaici

Negli appalti di cleaning, solitamente è richiesto il servizio di pulizie periodiche dei vetri.

Il layout architettonico degli ospedali è caratterizzato per circa il 90% da superfici vetrate.

PRIMA

Interventi complessi con l'uso di piattaforme ingombranti e invasive per la struttura, necessità di operatori certificati, dotati di DPI specifici e in possesso di attestati e abilitazioni particolari.

OGGI

Un drone, due piloti e il sistema di pulizia innovativo.

4

Realizzazione di Digital Twin

Utilizzo di droni dotati di sensori e telecamere LiDAR in grado di generare una nuvola di punti con precisione al centimetro.

Integrazione con software, BIM, algoritmi predittivi e intelligenza artificiale

A cosa serve?

- **Censimento dettagliato**
- **Verifica stato delle strutture**
- **Verifica stato di avanzamento dei lavori in caso di manutenzione o costruzione di un nuovo edificio**
- **Razionalizzazione dei costi, specie quelli manutentivi**

La nostra esperienza con gli Enti pubblici e privati

Poca conoscenza degli edifici

Poca conoscenza delle destinazioni d'uso

Documentazione non aggiornata

5 Aetos - Express Medical Services

AETOS

AETOS è un progetto innovativo dedicato al trasporto di apparecchiature ospedaliere e materiali sanitari attraverso Sistemi Aeromobili a Pilotaggio Remoto (UAS) in modalità Beyond Visual Line Of Sight (BVLOS), che consente operazioni a lunga distanza senza contatto visivo diretto tra il pilota remoto e il drone.

-80% del tempo impiegato rispetto ai mezzi tradizionali

AETOS rappresenta una svolta nella logistica medica, offrendo soluzioni rapide, efficienti e sostenibili per affrontare le sfide del trasporto sanitario.

La nostra esperienza

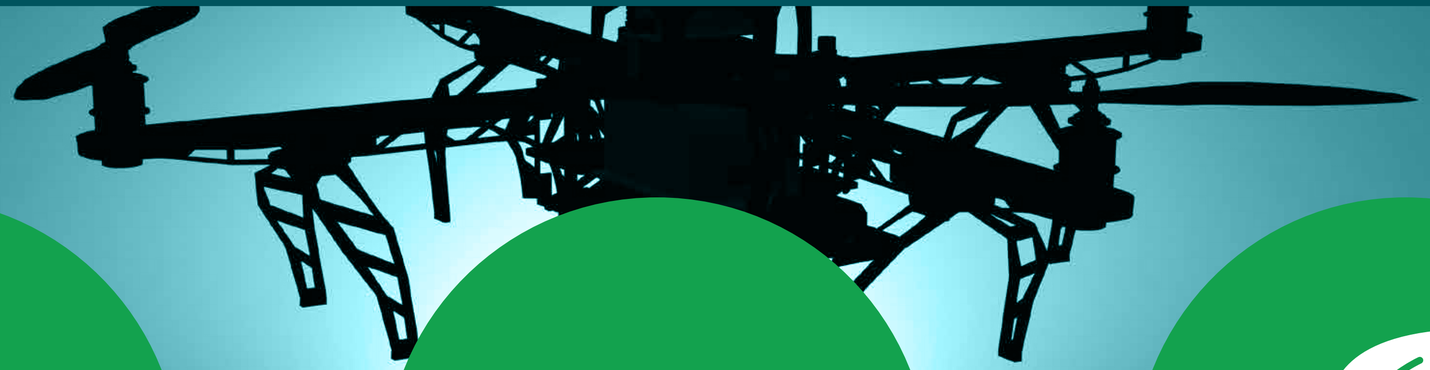
Abbiamo condotto già sperimentazioni in tutta Italia, in particolare nelle Regioni Campania, Puglia, Basilicata e Sardegna.

LE TECNOLOGIE

siamo agnostici alla tecnologia

UNMANNED4YOU

Con l’introduzione dei droni nei nostri servizi di FM, intendiamo rispettare i 3 vincoli / regole auree



+

Maggiore qualità del servizio

1

–

Minori costi

2

Rispetto dell’ambiente

3

GRAZIE

Sede legale: Via Roma 32, 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC)

Sede operativa: Via G. Porzio 4, Centro Direzionale Isola A2, 80143 Napoli (NA)

Telefono : +39 081 787 70 98

Email : info@epmservizi.it

epmsrl

epmservizi

epm-servizi

www.epmservizi.com