



BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA



# VERSO LA GESTIONE IMMOBILIARE INFORMATIVA

Giovanni Corti  
Servizio Immobili



Convegno

IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA

Innovazione e nuove frontiere del mercato pubblico e privato

Il mercato dei servizi di Facility Management: tra prospettive di innovazione e criticità di sistema

Roma, 19 giugno 2024



- ▶ **Tecnologia e digitalizzazione**  
**La creazione di valore attraverso i dati** | Strutturazione e analisi
- ▶ **Il gemello digitale**  
**Un database grafico** | Integrazione delle informazioni
- ▶ **Sistemi di gestione**  
**Piattaforme e ambienti di condivisione** | Organizzazione dei processi
- ▶ **Applicazioni a casi concreti e sfide**  
**La trasformazione è in corso** | Progetti, contratti, esecuzione, gestione



Le sfide legate all'estrazione dell'**informazione**

- Strutturazione e categorizzazione delle basi dati
- Conversione dati storici
- Interpretazione dei BIG DATA (analytics)

## GENERAZIONE DI VALORE



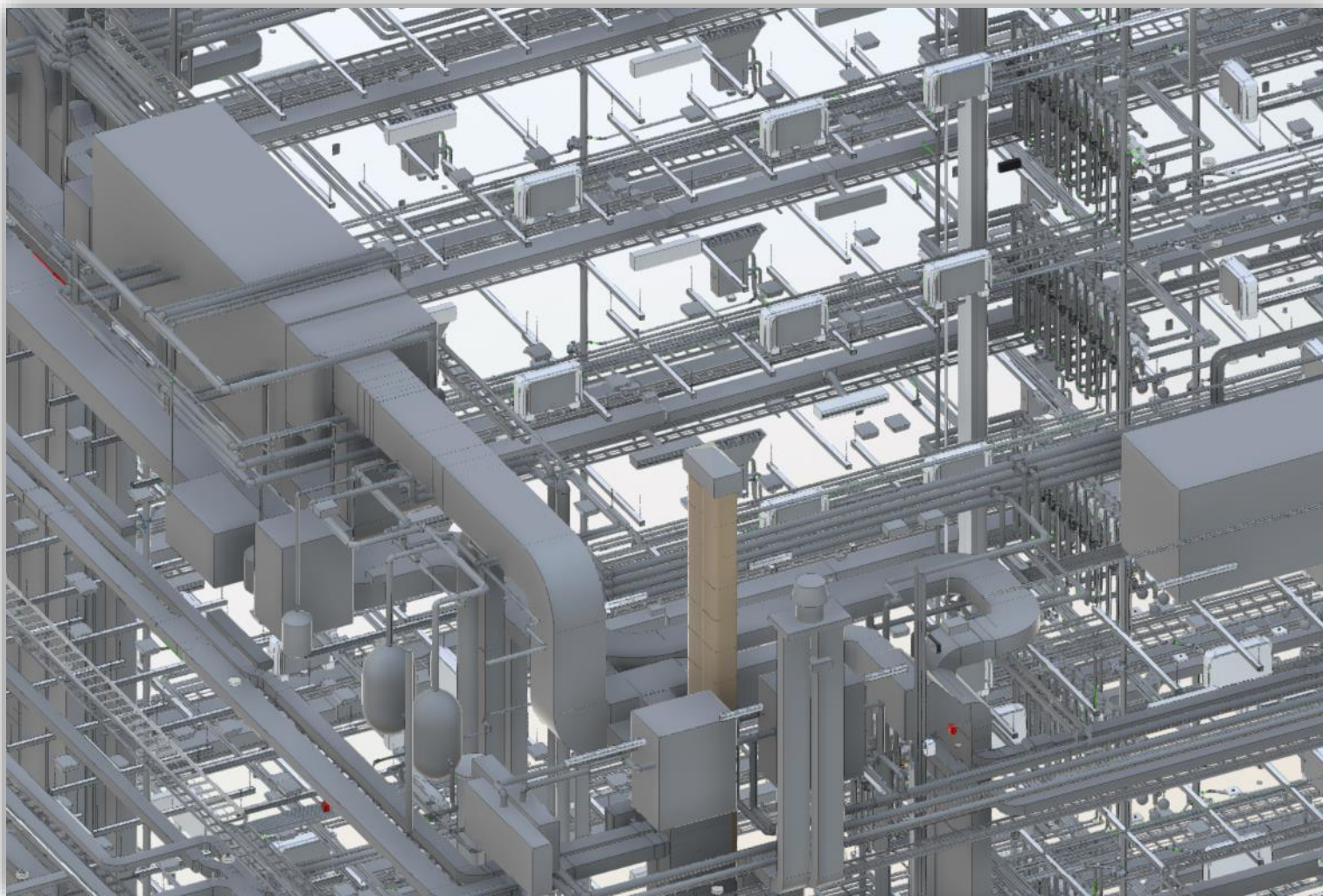


ECOSISTEMA INTEGRATO



Strumento interattivo e intuitivo, fruizione facile e immediata delle informazioni





❖ **CDE**

Common Data Environment

❖ **CMMS**

Computerized Maintenance  
Management System

❖ **IWMS**

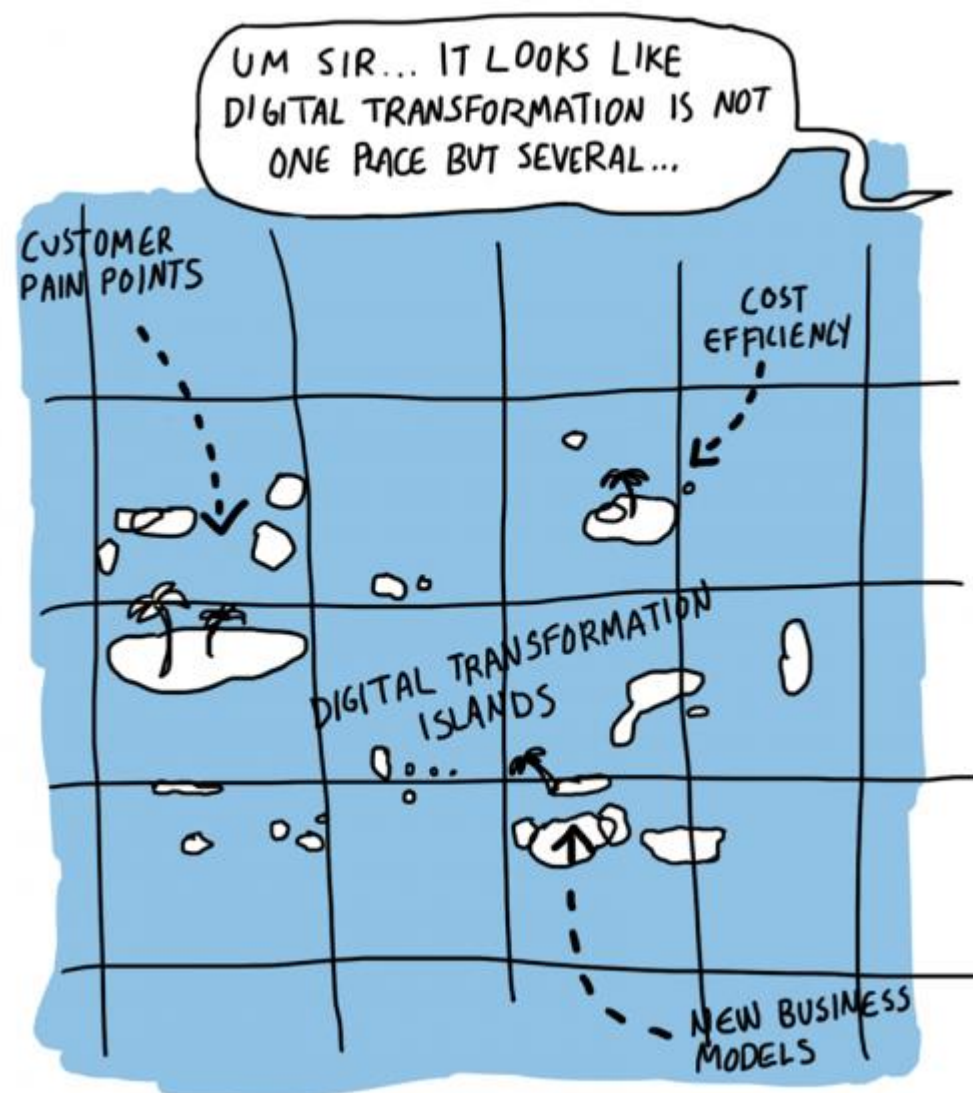
Integrated Workplace  
Management System

- ❑ Studio sperimentale Filiale di Lecce
- ❑ Bandi di gara e capitolato informativo
- ❑ Realizzazione progressiva di gemelli digitali
- ❑ Rinnovo contratti di manutenzione
- ❑ Progetto nuovo data center



## L'ARCIPELAGO DELLA TRANSIZIONE DIGITALE

- La digitalizzazione del **Codice appalti**
- **Integrazione** di strumenti e procedure
- **Accesso** ai dati e requisiti di sicurezza (ACN)
- Evoluzione di competenze e **formazione**



«La digitalizzazione non è solo una tendenza tecnologica, ma un'opportunità strategica per trasformare il facility management, rendendolo più efficiente, sostenibile e incentrato sulle persone» (ChatGPT)



[giovanni.corti@bancaditalia.it](mailto:giovanni.corti@bancaditalia.it)