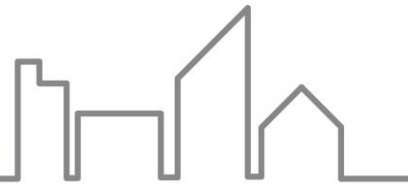




PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



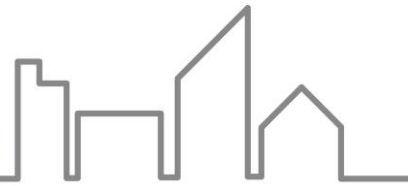
2018 - 9° CICLO
PATRIMONI PA net:
inquadramento dell'attività e dei focus di attenzione
del Tavolo di lavoro "Committenze-Imprese"

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Scientifico Patrimoni PA net, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



IL LABORATORIO PATRIMONI PA net: UNA RISPOSTA-PROPOSTA *INNOVATIVA* DI FPA & TEROTEC

❑ Le finalità > promuovere nel mercato:

- ✓ **la diffusione di una cultura e prassi manageriale** del programmare e governare "consapevolmente" ed "eticamente" i processi di esternalizzazione dei servizi rivolti ai patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici nell'ottica di una **"partnership" tra PA e Imprese**
- ✓ **la rappresentazione e la condivisione di istanze e problematiche irrisolte del mercato** nell'ottica di un superamento della "forbice" di approcci/comportamenti/ interessi/rapporti tra Enti Pubblici e Imprese private e di **un corretto sviluppo dello stesso mercato "in qualità" e secondo "regole condivise"**

❑ Il ruolo:

- ✓ rispetto a queste finalità, il Laboratorio PATRIMONI PA net ha inteso/intende svolgere il duplice ruolo di **"motore di saperi" e "catalizzatore della partnership pubblico-privato"**

❑ Lo strumento di lavoro:

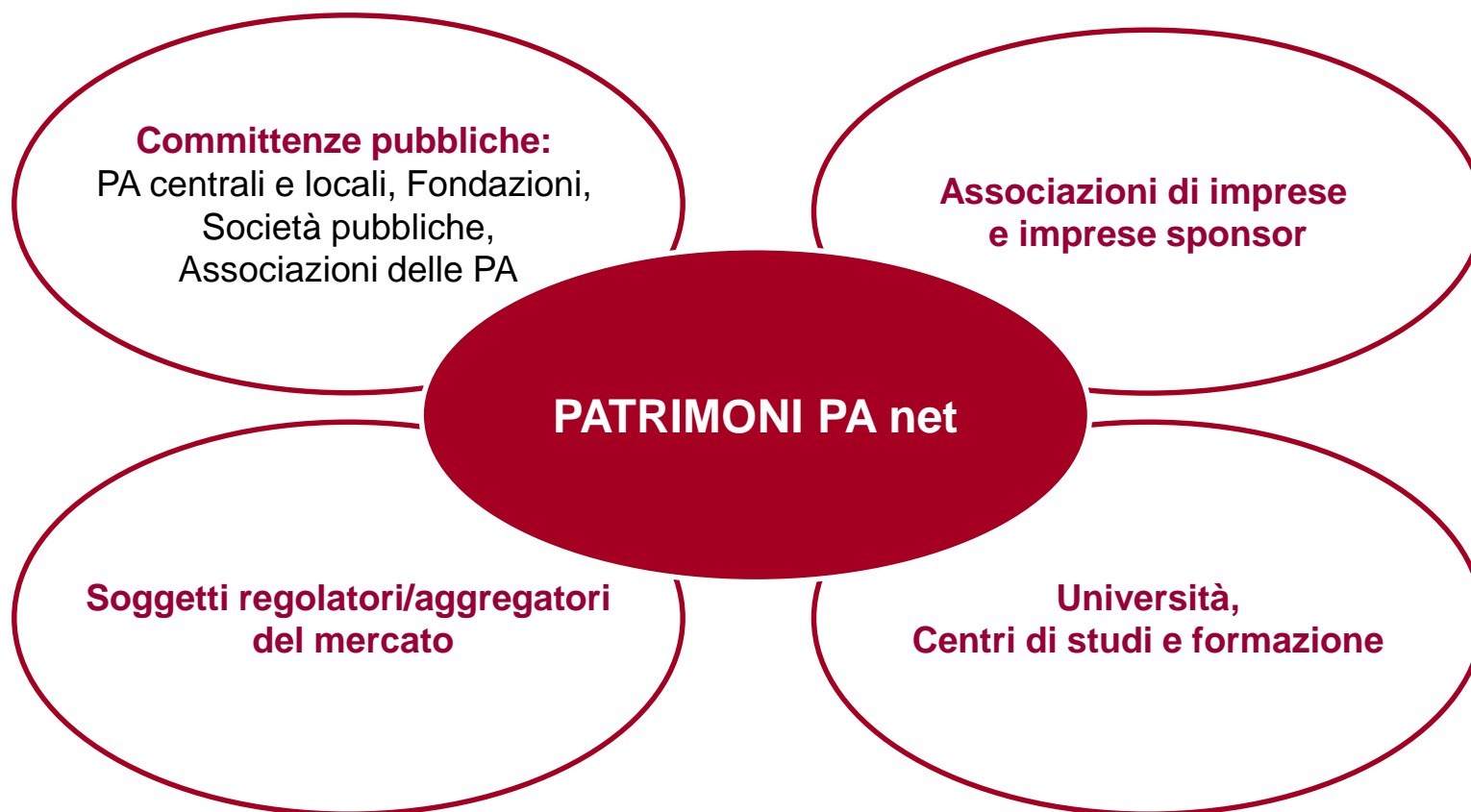
- ✓ i **Tavoli "Committenze-Imprese"**: lo strumento più idoneo per contribuire congiuntamente all'analisi delle problematichità e all'elaborazione di proposte e soluzioni concrete e condivise per affrontare e superare le criticità del mercato



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC

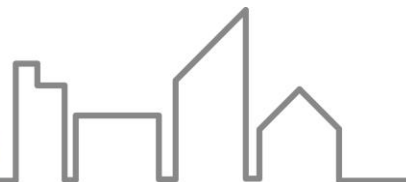


LA RETE DEI PARTECIPANTI





PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



❑ **Gli eventi nazionali promossi e organizzati dal 2007:**

- ✓ il **"Forum Nazionale dei Patrimoni Pubblici"** e il **"Premio Best Practice Patrimoni Pubblici"**, al fine di segnalare le esperienze ed i progetti settoriali più innovativi sviluppati per i patrimoni immobiliari e urbani delle PA

❑ **Gli strumenti ed i contributi prodotti dai Tavoli di lavoro "Committenze-Imprese" dal 2010:**

- ✓ il **"Libro Verde"** e il **"Libro Bianco"** del mercato servizi (2011-2012)
- ✓ le **"Linee guida per la dematerializzazione degli appalti"** (2012)
- ✓ le **"Linee guida per la progettazione dei servizi"** (2012)
- ✓ le **"Linee guida per la corretta applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa"** (2015)
- ✓ il **"Manifesto del mercato dei servizi"** (2015)
- ✓ il **Rapporto "Costi/prezzi di riferimento per i servizi di Facility Management"** (2016)
- ✓ i **"Repertori di osservazioni ed emendamenti"** per le consultazioni pubbliche indette sul **"Bando-tipo per l'affidamento dei servizi di pulizia degli immobili pubblici"** (AVCP, 2013), sulle **"Linee guida per il rating di impresa"** (ANAC, 2016), sulle **"Linee guida per l'offerta economicamente più vantaggiosa"** (ANAC, 2016), sulle **"Linee guida per i criteri reputazionali per la qualificazione delle imprese"** (ANAC, 2016) e sulla riforma del **"Codice dei Contratti Pubblici"** (D.Lgs. 50/2016)
- ✓ il **Rapporto "Nuovi scenari per i servizi di gestione dei patrimoni pubblici: dalla riforma degli appalti all'innovazione 4.0"** (2018)
- ✓ il **Rapporto "Dalla gestione alla valorizzazione dei patrimoni pubblici: scenari di riforma e di innovazione per il mercato dei servizi"** (2019).



IL TAVOLO DI LAVORO "COMMITTENZE-IMPRESE" 2018: I FOCUS TEMATICI/PROBLEMATICI





PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



RAPPORTO 2018



PATRIMONI PA net
PUBBLICO & PRIVATO PER GESTIRE E VALORIZZARE
IL LABORATORIO FPA - TEROTEC



DALLA GESTIONE ALLA VALORIZZAZIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI

SCENARI DI RIFORMA
E DI INNOVAZIONE
PER IL MERCATO DEI SERVIZI

