

# Rischio Sismico

Diagnosi – Interventi – Detrazioni

eXagile



# SismaBonus

Il **SismaBonus** è lo strumento di incentivazione messo a disposizione dalla legge di Bilancio 2017 che consente una detrazione fiscale per gli interventi finalizzati alla messa in sicurezza sismica di edifici esistenti. La detrazione massima è pari allo 85%.

Per dare attuazione alla nuova detrazione fiscale è necessario fare riferimento alle **LINEE GUIDA del D.M. 58/2017** (28 febbraio) utile alla classificazione del rischio sismico e all'identificazione delle efficaci modalità di intervento.

# Detrazione fiscale e Classe di Rischio Sismico

La nuova metodologia consente di attribuire all'edificio una specifica **classe di rischio sismico**, mediante due parametri:

- la **Perdita Annuale Media** attesa (PAM), che tiene conto delle perdite economiche associate ai danni degli elementi e riferite al costo di ricostruzione (CR) dell'edificio.
- l'**Indice di Sicurezza** (IS-V) della struttura, in funzione dell'accelerazione di picco al suolo (PGA, Peak Ground Acceleration) che determina il raggiungimento dello Stato Limite di Salvaguardia della Vita (SLV).

Le Linee Guida del SismaBonus individuano **8 classi di rischio sismico**, con rischio crescente dalla lettera A+ alla lettera G.

# Diagnosi

Le Linee Guida forniscono due metodologie per la diagnosi:

- Metodo Convenzionale
- Metodo Semplificato

Quest'ultimo è una delle grandi novità del sistema: è veloce e a basso costo, ma può essere applicato solo a casi specifici (edifici con struttura portante verticale in muratura e lavori minori col miglioramento di una sola classe di rischio).

# Detrazione Fiscale per interventi antisismici

Il SismaBonus prevede una **detrazioni d'imposta** calcolata in funzione dell'efficacia degli interventi di miglioramento sismico, valutabili mediante la «Classe di Rischio»:

## ABITAZIONI ED EDIFICI PRODUTTIVI

- **detrazione fiscale al 70% miglioramento sismico di 1 classe**
- **detrazione fiscale all'80% miglioramento sismico di 2 o più classi**

## CONDOMINI, PARTI COMUNI

- **detrazione fiscale al 75% miglioramento sismico di 1 classe**
- **detrazione fiscale all'85% miglioramento sismico di 2 o più classi**

# Cessione del Credito

Il credito d'imposta SismaBonus può essere ceduto in favore di **fornitori** per compensare il pagamento dell'investimento.

Il fornitore potrà, a sua volta, cedere in tutto o in parte il credito d'imposta acquisito.

Con il provvedimento 108572 del 8 giugno 2017, l'Agenzia delle Entrate ha dettagliato le modalità operative di cessione del credito SismaBonus, nel quale sono espresse alcune specifiche limitazioni.

# Tempi e scadenze

Lo strumento fiscale è operativo fino al 31 dicembre 2021, in modo da consentire una programmazione pluriennale degli investimenti.

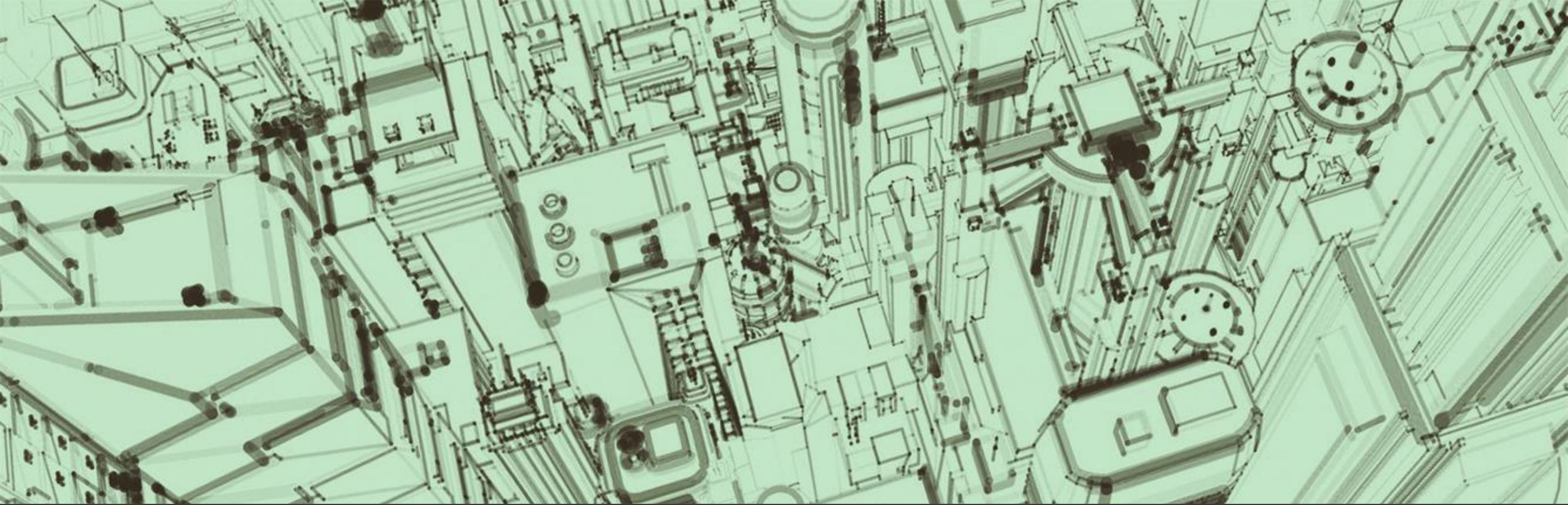
La detrazione si applica alla somma delle spese sostenute tra il 1 gennaio 2017 e il 31 dicembre 2021, con un limite di euro 96.000 per ogni unità immobiliare che compone l'edificio. Il credito d'imposta risultante potrà essere fruito in **cinque quote** annuali di pari importo.

# Strumenti a supporto

Nell'ambito del DB del Facility Management fruibile dal portale OSSIF, implementeremo nel breve periodo uno strumento di calcolo della «Classe di Rischio sismico» mediante ai sensi del D.M. 58/2017.

L'interfaccia verrà realizzata con un sistema di domande consecutive pensate per facilitare l'utilizzo anche ai non addetti ai lavori.

Identificata la Classe di Rischio di partenza, un sistema di suggerimento degli interventi possibili aiuterà l'utente nella valutazione degli investimenti, massimizzando il credito di imposta in funzione della classe di Rischio conseguibile.



# Grazie per l'attenzione

Relatore: Dario Siddu - [d.siddu@exagile.it](mailto:d.siddu@exagile.it) - +39 348 6504760

eXagile

