

IL PROPERTY MANAGEMENT IN ITALIA

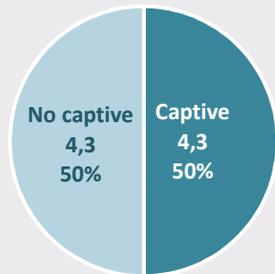
ABI, Milano Via Olona 2



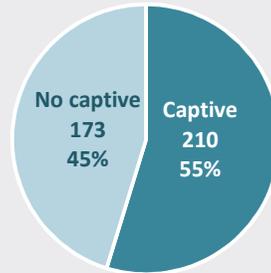
24 Ottobre 2017

REVALO IN SINTESI

Asset Under Mnqt 8,6 mld €



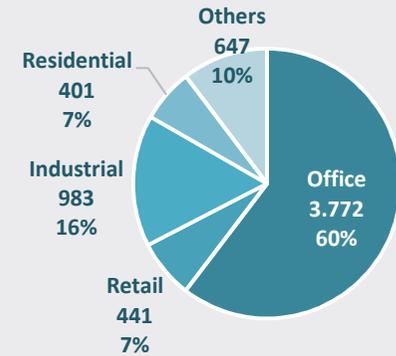
Rents Under Mnqt 383 mln €



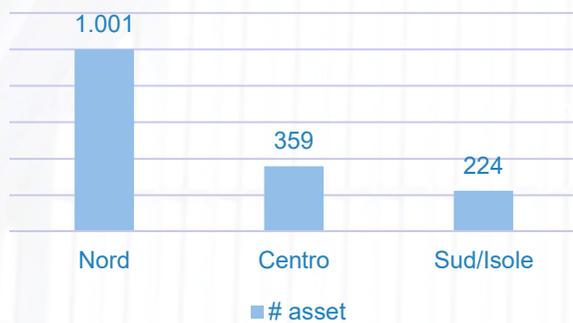
Gross Area (mq/mln) (*) 6,3

Asset: 1.583

contratti gestiti: 2.583



Geographical breakdown

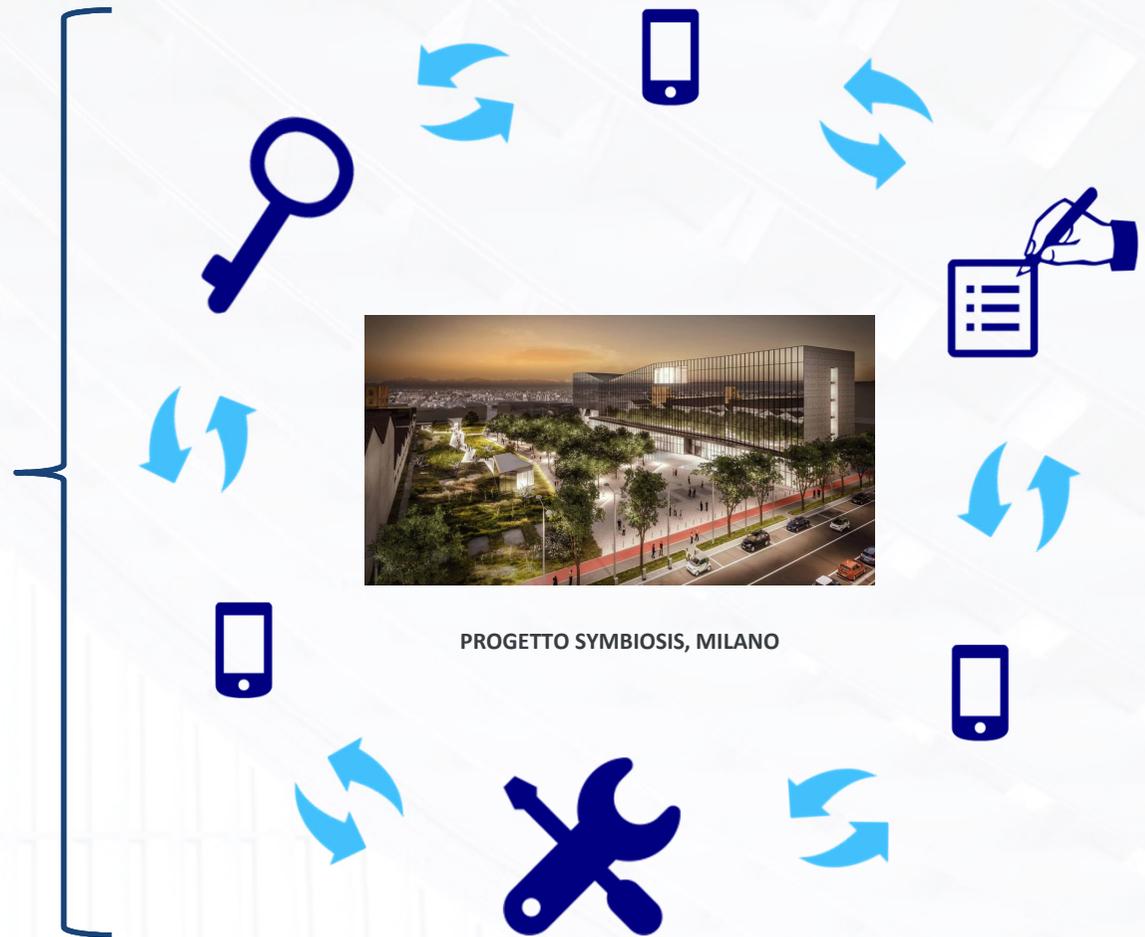


86 Risorse



UN NUOVO APPROCCIO RELAZIONALE

Nessuna gerarchia tra:
Proprietà - Tenant - Gestore
Sono tutti allo stesso livello
comunicativo



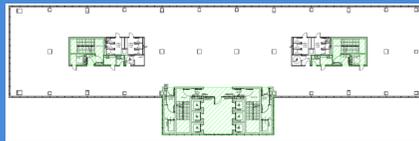
UN NUOVO APPROCCIO RELAZIONALE

OTTIMIZZAZIONE

La gestione integrata dei servizi al fabbricato crea economie di scala che tramite un programma mirato possono essere estese ai tenant



Dalla gestione degli spazi comuni alla gestione integrata dell'intero building



GESTIONE DEL RISCHIO

- Rischio locativo
- Project Management



SOSTENIBILITÀ:



attraverso il governo di un solo data base informativo in cui tutti gli attori interessati possono interagire fra loro

SOSTENIBILITA'

Focus sul tema dei consumi

Dashboard (seleziona Immobile/seleziona POD/seleziona anno/seleziona Fascia)

Totale Costi al mese (anno X)



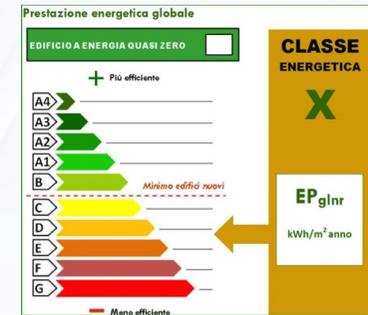
Anno X-1 al mese
Anno X-2 al mese

Totale Consumi al

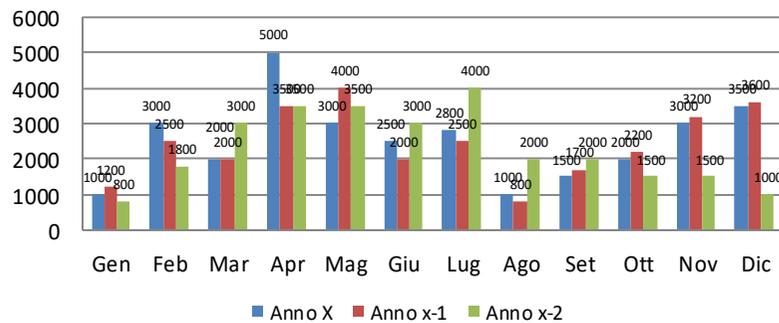


Anno X-1 al mese
Anno X-2 al mese

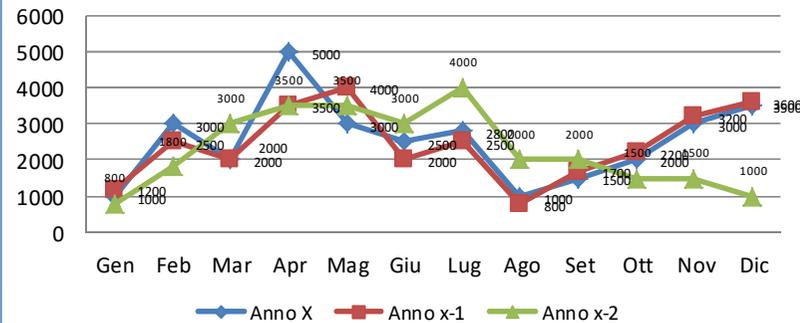
Classe Immobile



Costo (€/000)



Consumi F1+F2+F3 (KWh)



Tensione

BT/MT

COSTO UNITARIO BOLLETTA (€/kWh)

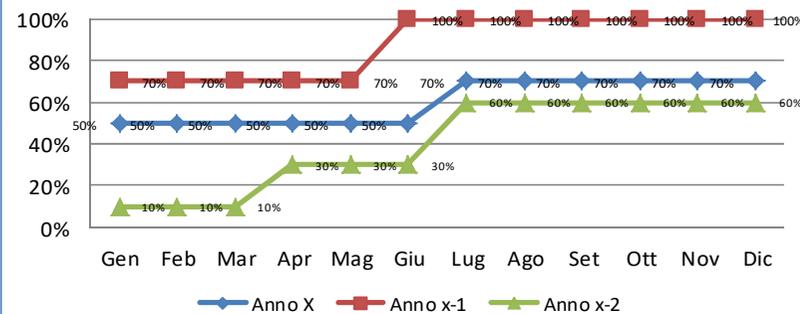
Anno X - Anno X-1 - Anno X-2

	Anno x	Anno x-1	Anno x-2
Temperatura media	25°	32°	30°

Gen Feb Mar Apr Mag Giu Lug Ago Set Ott Nov Dic

Anno x
Anno x-1

Occupancy (%)



Pdisp | Pfatt

Anno X
Anno X-1
Anno X-2

ENERGIA REATTIVA
Cos φ

Anno X
Anno X-1
Anno X-2

IL VALORE AGGIUNTO DEL PROPERTY NEL SISTEMA BANCARIO

Focus sulla sostenibilità del credito



Periodo in esame:
2014-2017



40 immobili analizzati
650.000 mq



6 operazioni di
finanziamento

1,1 €/bln



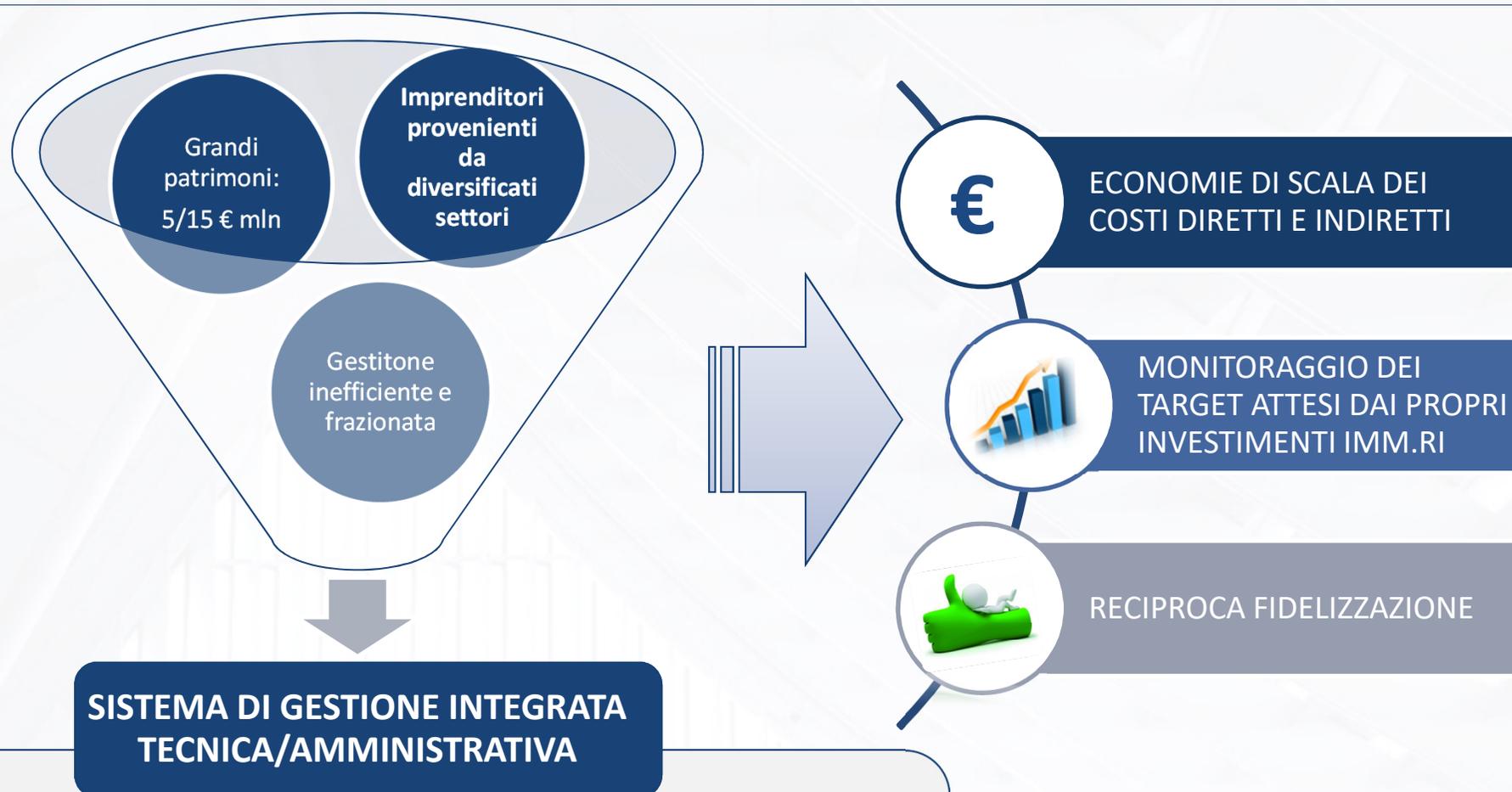
Adempimenti post-closing:

- Regolarizzazioni edilizie/catastali
- Adeguamenti impianti/prev. incendi
- Verifica vulnerabilità sismica
- Analisi tematiche ambientali

Monitoraggio del ciclo di vita dell'immobile atto a sostenere
nel tempo il credito su di esso garantito

IL VALORE AGGIUNTO DEL PROPERTY AL MONDO BANCARIO

Focus sul sistema Private Banking



La chiave del successo di un investimento immobiliare, sta nel comprendere che questo non termini al momento dell'acquisto dell'immobile, ma si trova nel ciclo di vita immediatamente successivo all'acquisto stesso.