

# PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT

*Roma, 09 Dicembre 2013*

*ABI - Palazzo Altieri*

**STEFANO VALENTINI**

*Amministratore Novigos*

**Novigos** progetta servizi di Facility Management e procede alla loro implementazione fornendo le soluzioni e gli strumenti necessari per il loro funzionamento.

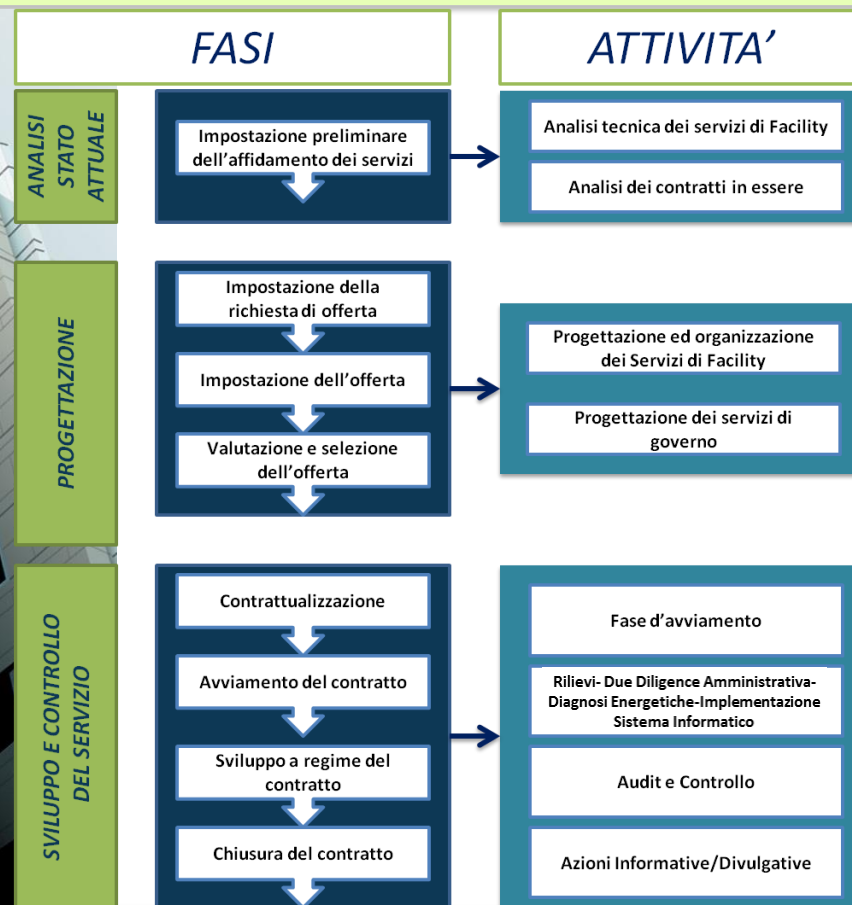


**Novigos** opera da oltre 10 anni in Italia e rappresenta una delle aziende di riferimento nel settore, ha partecipato alla progettazione ed implementazione di molti degli **appalti storici italiani in ambito Facility**. .



# PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI FM

*Le esigenze del mercato possono essere soddisfatte solo attraverso un'analisi trasversale dell'intero Processo di Organizzazione, Gestione e Controllo dei Servizi.*







# PROGETTAZIONE INTEGRATA- PROGETTAZIONE



Lo studio preliminare di indagine sul Patrimonio Immobiliare consente di progettare un **SISTEMA INTEGRATO ORGANIZZATIVO**, così da ottimizzare la Gestione ed Erogazione dei Servizi.

Il Sistema Integrato è così strutturato:

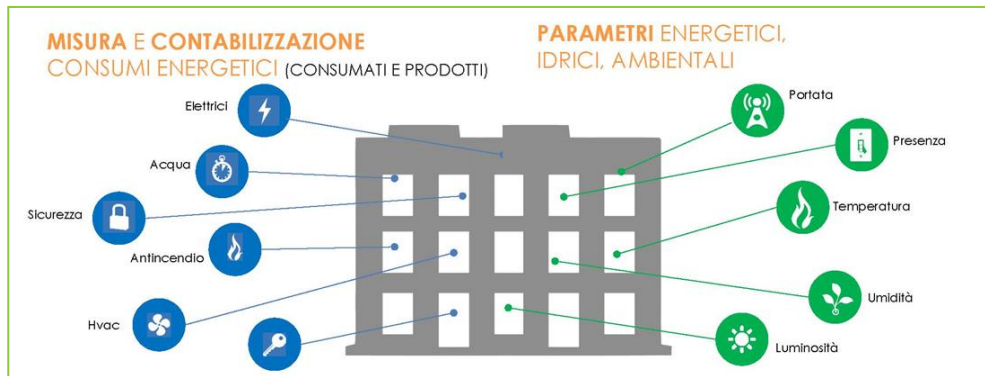


# PROGETTAZIONE INTEGRATA- PROGETTAZIONE



Il contenimento dei consumi è un elemento strategico e a questo fine la misurazione ricopre un ruolo essenziale, come riconosciuto dalla Direttiva 27/12/UE.

A questo fine già in fase di progettazione vengono predisposti gli strumenti che consentiranno poi di raggiungere i risultati di eccellenza



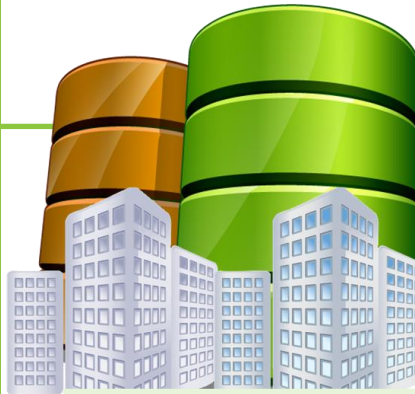
Esempio di applicazione di **INFOENERGY**

# PROGETTAZIONE INTEGRATA- SVILUPPO E CONTROLLO



La **FASE D'AVVIAMENTO DEI SERVIZI (MOBILIZATION)** completa il Processo di Progettazione dei Servizi. La fase d'avvio dei servizi è di per se un evento complesso da gestire nella sua interezza, soprattutto dal punto di vista organizzativo e gestionale.

Si deve quindi coordinare e supervisionare tutte quelle attività necessarie a garantire, in termini di tempo e qualità, l'avvio di un servizi.



**ATTIVITÀ INFORMATIVA/DIVULGATIVA**



**SISTEMA INFORMATICO**

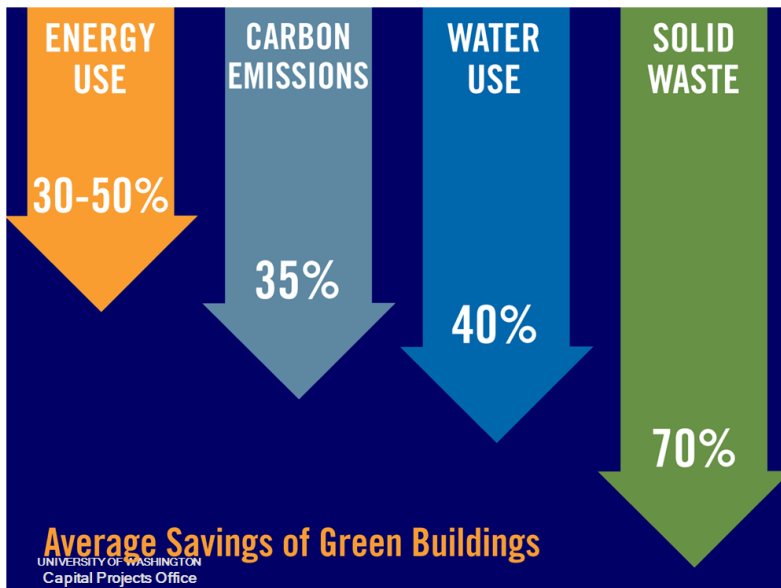
**IMPLEMENTAZIONE DELLA CONOSCENZA SUL PATRIMONIO**



# RISULTATI OTTENIBILI



La **PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI** consente di ottenere importanti risultati in termini **DI IMPATTO AMBIENTALE E DI RISPARMIO ECONOMICO**



**RISPARMI  
ECONOMICI  
NELLA GESTIONE  
DEGLI IMMOBILI  
>30%**





# CASE STUDY- POLITECNICO DI MILANO



**Novigos** ha supportato **Cofely** nella progettazione dei servizi di manutenzione e residenziali delle Residenze Universitarie del Politecnico di Milano.



**POLITECNICO  
DI MILANO**

Sta partecipando quindi alla Mobilitazione ed fornisce ed è in fase di implementazione il Sistema Informatico **INFOCAD.FM**.



# ASSOCIAZIONI E TAVOLI DI LAVORO

Novigos partecipa attivamente allo sviluppo del Facility Management in Italia, dando il proprio contributo ad **ASSOCIAZIONI ED UNIVERSITÀ** quali:



- **OSSERVATORIO SUL FACILITY MANAGEMENT – OSSIF (ABI)**

- **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI ROMA-**

(COMMISSIONE INGEGNERIA E FINANZA IMMOBILIARE -Presidente Ing. Stefano Valentini)



- **FACOLTÀ DI VALLE GIULIA- MASTER IN GESTIONE INTEGRATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI-**

(MODULO SULLA PROGETTAZIONE DEI SERVIZI)



- **PATRIMONIPA.NET**



- **GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA**



- **I consulenti Novigos sono membri di IAOP**

(International Association of Outsourcing Professional).





**[www.novigosengineering.it](http://www.novigosengineering.it)**

**[sales@novigos.it](mailto:sales@novigos.it)**